

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 89. STAVKA 2.
STEČAJNOG ZAKONA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: Posl.br. 7 St-606/2016

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : Stečajna masa iza PETRUS TURIZAM d.o.o.
MBS/OIB: 040374108, 49364765692
Adresa/sjedište: Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34

Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase do 10.12. 2019.godine

1. Radnje u izvještajnom razdoblju

1.1. Tijek i radnje

Nastavno na prethodna izvješća, u izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj poduzeo ove radnje:

- usko surađivao s ovršnim sudom Općinskim sudom u Rijeci SS u Delnicama u ovršnom postupku OVR-5061/2018, u svojstvu ovršenika, ovrhovoditelja: 1.H-ABDUCO d.o.o., Zagreb i 2.KD Čabranka, Čabar
- nakon dražbovanja, sud je objavio da je dražba zaključena, da ponuditelj ispunjava uvjete za dosudu nekretnina upisanih u zk.ul.660 k.o.Čabar, da je isti ponudio najveću cijenu, te je donio rješenje **1)** da se nekretnine u vlasništvu ovršenika Petrus turizam d.o.o.u 1/1 dijela, upisane u zk.ul.660 ko Čabar, utvrđene vrijednosti od 1.502.568,00 kn dosuđuju kupcu H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, za iznos od ukupno 500.856,00 kn, i **2)** da se ovrha u pogledu nekretnina u vlasništvu ovršenika Petrus Turizam d.o.o. u ½ dijela, sve upisane u zk.ul.1446 k.o.Čabar, utvrđene vrijednosti od 274.855,00 kn, obustavlja.
- nakon dostave pisanog otpravka rješenja, ovrhovoditelj ad.2) KD Čabranka d.o.o., Čabar podnjelo žalbu,
- stečajni upravitelj u ime ovršenika u roku podnio odgovor na žalbu
- s predstavnicima H-ABDUCO d.o.o. bio u Tršću radi pokazivanja pokretne imovine, nakon čega je ova firma pokazala interes da kupi cjelokupnu pokretnu imovinu po ponudi koju je uputio stečajni upravitelj,
- kupac nije poslao pisani prihvrat ponude, očekujući da se prethodno razriješi postupak po žalbi
- dana 19.12.2019.g., stečajni upravitelj zaprimio rješenje Županijskog suda u Osijeku, posl.br.GŽ Ovr-1325/2019-2 od 22. studenog 2019.g., kojim je žalba II-ovrhovoditelja KD Čabranka d.o.o. odbijena kao neosnovana i potvrđeno prvostupanjsko rješenje Stalne službe u Delnicama, posl.br. Ovr-5061/2018 od 22.studenog.

2. Stanje stečajne mase

2.1.Unovčenje nekretnine u ovršnom postupku

Prodaja na drugoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 23.travnja 2019.g., na kojoj se imovina prodaje po 1/3 utvrđene vrijednosti

a/ Nekretnine

(u kunama)

1.	Objekat Wellnes (280 m2) s okućnicom (537 m2),		
----	--	--	--

	k.o. Čabar, zk.ul. 660, k.č 4120		
2.	Depandansa objekta Wellnes (308 m2) s okućnicom (636 m2), k.o. Čabar, zk.ul. 660, k.č. 4119		
	Ukupno	1.502.568,00	500.856,00

Napomena:

- Po novoj izmjeri podaci katastra se razlikuju, pa je nekretnina pod rednim brojem 1 i 2) u Katastru označena kao k.č.12046 i 12047.

Stečajni upravitelj sudu dostavio u roku obračun troškova nakon unovčenja nekretnina (članak 254.SZ), s pozivom na rješenje o dosudi i postignutu cijenu unovčenja.

2.1.1. Nekretnine koje će se prodavati u stečajnom postupku

Zaključkom Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama od 12.prosinca 2018.godine, pod posl.brojem Ovr-5061/2018-84 utvrđena je vrijednost nekretnina u suvlasništvu ovršenika, stečajnog dužnika Petrus Turizam d.o.o. u ½ dijela, na:

- k.č.br. 4569/1 kuća gospodarska zgrada, dvorište i oranica površine 374 m2
- k.č.br. 4569/2 oranica u Ajdovi lazi površine 554 m2
- k.č.br. 4570 sjenokoša pod dugim gričem u Ajdovi lazi površine 471 m2
- k.č.br.4571 sjenokoša pod dugim gričem u Ajdovi lazi površine 532 m2
- k.č.br. 4572/1 kuća, gospodarska zgrada, dvorište i oranica površine 414 m2
- k.č.br. 4572/2 oranica u Ajdovi lazi površine 500 m2
- k.č.br. 4573/2 kuća, gospodarska zgrada i oranica u Ajdovi lazi površine 291m2
- k.č.br. 4573/3 oranica u Ajdovi lazi površine 557 m2

sve upisano u z.k.ul.1446 k.o.Čabar u iznosu od **274.855,00 kn**

Budući da ove nekretnine nisu prodane ni na drugom ročištu za dražbu, sud je raspravnim rješenjem obustavio ovrhu, pa će se prodaja nastaviti u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini, s tim što se u ovom postupku pravila o obustavi postupka neprimjenjuju.

Dakle, prodaja nekretnina provodit će se sukladno čl.247.st.4.SZ, s tim da će sud prethodno zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

2.2. Pokretna imovina u posjedu stečajnog dužnika na kojoj ne postoji razlučno pravo

Stečajni upravitelj, nakon održane Skupštine vjerovnika ponudio kupcu nekretnina kupnju pokretne imovine. S predstavnicima kupca bio u Tršću, otvorio sve app, pogledali, fotografirali i popisali svu pokretnu imovinu. Nakon toga stečajni upravitelj obavješten da će kupac kupiti svu zatečenu pokretnu imovinu koja predstavlja stečajnu masu dužnika.

Zastoj u postupku nastao uslijed podnesene žalbe na rješenje o dosudi ovrhovoditelja ad.2).

2.3.Unovčenje stečajne mase

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja pokretne imovine i inventara stečajnog dužnika, osim što je sve dogovoreno.

3. Popis postupaka pred sudovima i drugim javnopravnim tijelima

3.1. Ovršni postupak Ovr-2429/2015 kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, sad novi broj Ovr-5061/2018

Postupak je iniciran ovršnim prijedlogom ovrhovoditelja HAAB d.d. iz Zagreba protiv ovršenika PETRUS TURIZAM d.o.o., Tršće i Robija Krulića iz Kraljevice, radi naplate potraživanja.

Sud je na nakon održanog drugog ročišta za dražbu 23.travnja 2019. donio i objavio da je javna dražba zaključena, da se nekretnine u vlasništvu ovršenika u 1/1 dijela iz zk.ul.660 k.o.Čabar dosuđuju kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, za iznos od 500.856,00 kn, i 2) da se ovrha u pogledu nekretnina u

vlasništvu Petrus Turizam d.o.o. u ½ dijela, nekretnina upisanih u zk.ul. 1446 k.o.o. Čabar, u vrijednosti od 274.855,00 kn obustavlja.

3.2. *Kratkotrajna imovina stečajnog dužnika:*

Na knjigovodstvenim karticama kratkotrajne imovine, kao „Zalihe“, „Potraživanja“, „Kratkotrajna financijska imovina“, te „Novac u banci i blagajni“ nema evidentirane imovine.

4. Planirane aktivnosti:

1. Nakon što ovršni sud dostavi rješenje stečajnom sudu i nakon što prebaci novac na stečajni sud, po rješenju o namirenju, namiriti troškove stečaja i troškove stečajne mase.
2. Za nekretnine za koje je ovršni sud donio rješenje o obustavi ovrhe, predložiti sudu donošenje rješenja o prodaji nekretnina sukladno čl.247.Stečajnog zakona.
3. Kupca H-ABDUCO d.o.o., uvesti u posjed kupljenih nekretnina i izdati račun.
4. Obaviti kupoprodaju pokretne imovine koja se nalazi u objektu, po prihvaćenoj ponudi od H-ABDUCO d.o.o.

Rijeka, 10.12.2019.

Stečajni upravitelj

Privitak: Rješenje Županijskog suda u Osijeku
 GŽ-Ovr-1325/2019-2